

Kontamination II: Bericht IB Elberweiser vom 06.03.2024:
- Kontamination Blumenbahn hinter Wandverkleidung, Asbest in Spuren > 50.000 mg/kg PAK
Beachtung TRGS 519 bei Rückbau, Freimessung nach Rückbau
- Kontamination Schüttung unter Holzboden, TOC/DOC>KDKill getrennter Ausbau, Deklaration haufwerksbezogen

Sanierungskonzept II: Bericht IB Krelinger vom 18.04.2024:

Wände

- Öffnen der Türzusetzung
- Abnahme von unfachmännisch ausgeführten Putzausbesserungen sowie zerstörter Putzbereiche bis auf das Mauerwerk , Öffnen von Rissen
- Neuverputzung mit Kalkputz bzw. verschweißen mit Kalksandmörtel
- Mechanische Abnahme von losen, instabilen oder pudrigen Fassungen
- Ausgleichen von Unebenheiten durch Spachteln mit Kalkglätte
- Neuanstrich mit Innensilikat, Farbigkeit entsprechend der Erstfassung

Wandverkleidung

- Schreinermäßige Instandsetzung, kleinere Holzergänzungen, etc.
- Reinigen der Oberflächen
- Farbliches Einstimmen der Holzergänzungen
- Oberflächenbehandlung mit abgetönter Olasur
- Entfernung neuzettlicher Nut- und Federwandverkleidung an der Loge

HAUPTBÜHNE

SAAL	▽-0,27
R 0,36	▽-0,37
NRF:	44,21 m²
lichte RH: 4,30° m	
B:	Holzdielen
D:	Stuckputz
Deckenaufbau:	-

SEITENBÜHNE

SAAL	▽-0,27
R 0,37	▽-0,37
NRF:	17,90 m²
lichte RH: 4,30° m	
B:	Holzdielen
D:	Stuckputz
Deckenaufbau:	-

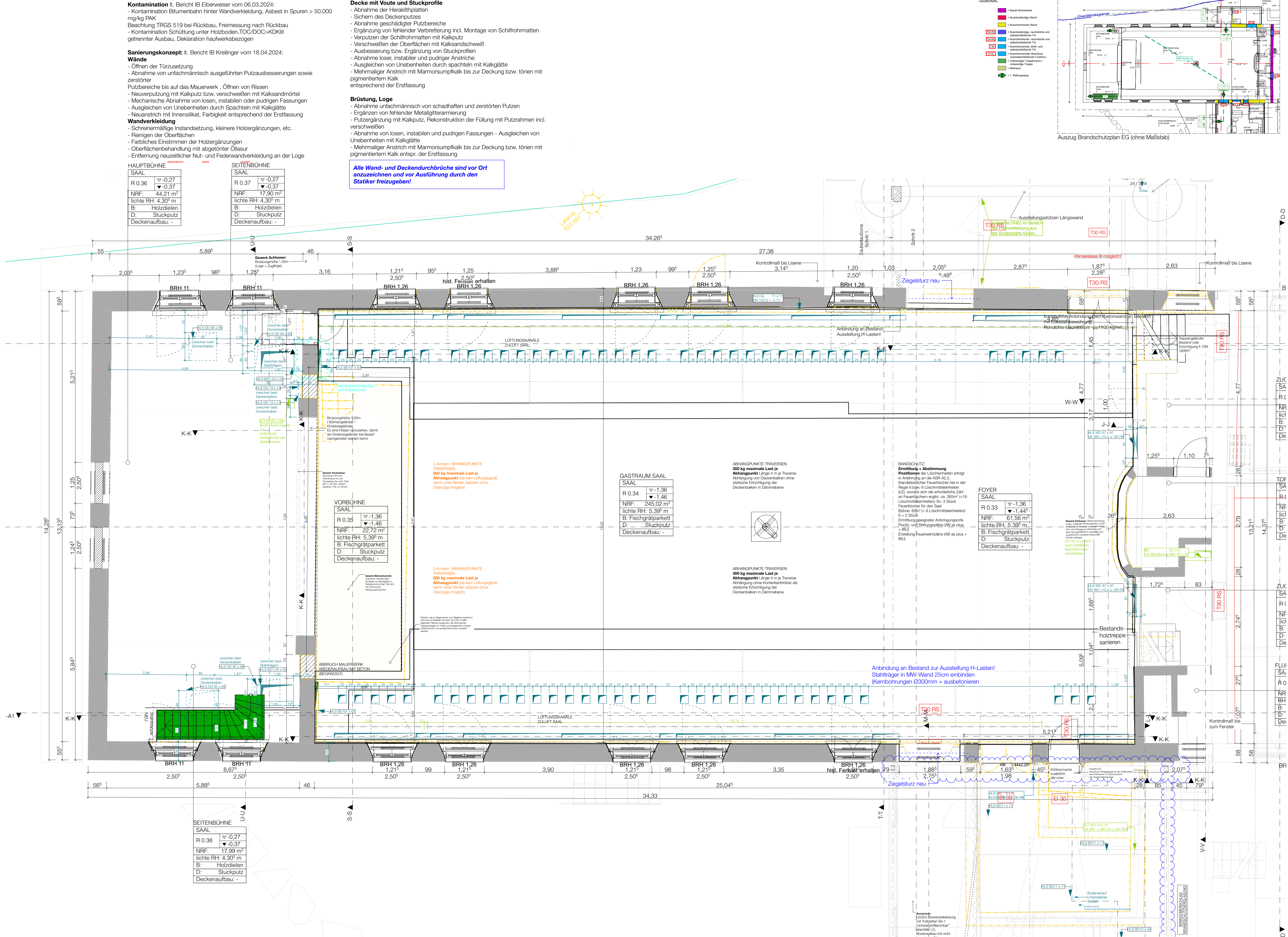
Decke mit Voute und Stuckprofile

- Abnahme der Heraklitplatten
- Sichern des Deckenputzes
- Abnahme geschädigter Putzbereiche
- Ergänzung von fehlender Verbröterung incl. Montage von Schilfrohmatten
- Verputzen der Schilfrohmatten mit Kalkputz
- Verschweißen der Oberflächen mit Kalksandschweiß
- Ausbesserung bzw. Ergänzung von Stuckprofilen
- Abnahme loser, instabiler und pudriger Anstriche
- Ausgleichen von Unebenheiten durch spachteln mit Kalkglätte
- Mehrmaliger Anstrich mit Marmorsumpkalk bis zur Deckung bzw. tönen mit pigmentiertem Kalk entsprechend der Erstfassung

Brüstung, Loge

- Abnahme unfachmännisch von schadhaften und zerstörten Putzen
- Ergänzen von fehlender Metallgitterarmierung
- Putzergänzung mit Kalkputz, Rekonstruktion der Füllung mit Putzrahmen incl. verschweißen
- Abnahme von losen, instabilen und pudrigen Fassungen - Ausgleichen von Unebenheiten mit Kalkglätte
- Mehrmaliger Anstrich mit Marmorsumpkalk bis zur Deckung bzw. tönen mit pigmentiertem Kalk entspr. der Erstfassung

Alle Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ort anzuzeichnen und vor Ausführung durch den Statiker freizugeben!



MAUERWERK	FERTIGTEILE	KIES/SCHOTTER	BODEN GEWACHSEN
BEWEHRTER BETON		SCHAUMGLASSCHOTTER	ERDREICH
UNBEWEHRTER BETON	LEICHTBAUWAND	DÄMMUNG WEICH	
HOLZ	METALL	DÄMMUNG HART	
HOLZWERKSTOFFPL.	NATURSTEINFLIESEN	GLAS	ABDICHTUNG

AUSSPARUNGEN / HAUSTECHNIK

BD BODENDRUCHBRUCH	DRAINAGE MIT SPÜLSCHACHT	HAUSANSCHLUSS GAS (GRÜN)	H HEIZUNG
DD DECKENDRUCHBRUCH	SCHMUTZWASSER MIT FALLROHR SFL	HAUSANSCHLUSS WASSER (BLAU)	L LÜFTUNG
BA BODENAUSSPARUNG	REGENWASSER MIT FALLROHR PFL	HAUSANSCHLUSS STROM (ROT)	S SANITÄR
DA BODENAUSSPARUNG	MISCHWASSER MIT FALLROHR MFL	HAUSANSCHLUSS TELEKOMMUNIKATION	G GASINSTALLATION
WD WANDDURCHBRUCH	RD REINIGUNGSÖFFNUNG		
WS WANDSCHULTZ	DN ROHRDURCHMESSER		E ELEKTRO

GLOSSAR

R = RICH	BR = BRÜSTUNG	L = LÄNGE	W = WAND
F = FERTIG	ST = STURZ	B = BREITE	BW = BRANDWAND
	UZ = ÜBERZUG	H = HOHE	NA = NOTAUSGANG
	UZ = UNTERZUG	T = TIEFE	
RD = RDHÖCKE	OK = OBERKANTE	TF = TRENNFUGE	
AD = ABGEHÄNGTE DECKE	UK = UNTERKANTE	DF = DEHNFUGE	STG = STEIGUNGEN
FB = FUSSBODEN	VK = VORDERKANTE		
BEISTAND	ABBRUCH	NEUBAU	ÄNDERUNGEN

PLANANGABE

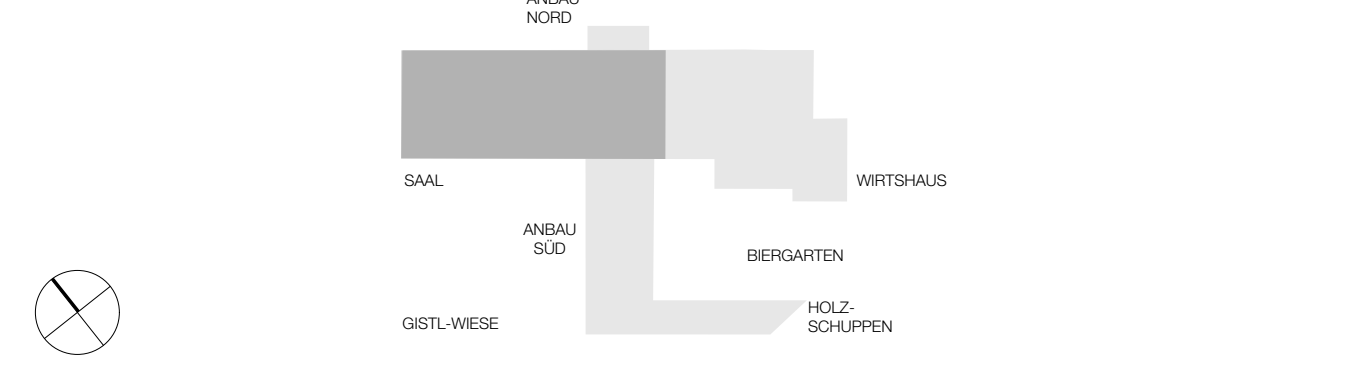
DATUM	ÄNDERUNGEN	A-IO	ÜB-ID
In Bearbeitung		A-IA	A-IA
		A-IB	
03.11.25	Umplanung Orchestergraben + Lüftungskanal Revision UG (zu Besprechung auf der Baustelle)	A	2
05.11.25	Lüftungskanal Revision UG (B. Besprechung auf der Baustelle) + Abbruch Fundament Saal	A	3
12.11.25	Verschiebung Lüftungskanal Revision UG (B. Aufmaß Fundamente auf der Baustelle am 11.11.25)	A	4
14.11.25	Höhen-Anpassung Durchbruchsantrag HLS Grundrisslagen Regen- u. Notentwässerung (Anbau Süd)	A	5
17.11.25	Verschiebung Bodenklasse Lüftungskanal HLS (in Kanalmittel)	A	6
22.01.26	Grundrisslagen überarbeitet, Feilschneider verschoben, RW-Schacht Süd verschoben, Saal Bodenabau + Höhen aktualisiert	B	1

ALLE MASSE SIND AN DER BAUSTELLE EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN!
ÄNDERUNG NUR NACH BESONDERER GENEHMIGUNG DER BAULEITUNG.
BEDENKEN SIND DEM ARCHITEKTEN RECHTZITIG UND SCHRIFTLICH MITZUTEILEN.
DER WERKPLAN IST NUR IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AKTUELLEN ANGABEN DES TRAGWERKPLANERS/STATIKERS, DER PROJEKTANTEN HEIZUNG/LÜFTUNG/SANITÄR UND ELEKTROTECHNIK GÜLTIG.
ABWEICHUNGEN SIND UMGEBEND SCHRIFTLICH ZU MELDEN.
TÜRHOHEN VON OK FFB DER TÜRANSCHLAGSEITE BIS UK ROHSTURZ GEMESSEN.
ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN AB OK FFB.

WERKPLANUNG

BAUMASSNAHME
GENERALSANIERUNG UND ERWEITERUNG DES GISTLSAALS MIT INSTANDSETZUNG DES WIRTSCHAUSES UND DER APPARTEMENTS

ÜBERSICHT



BAUHERR

MOCOSAUSTRASSE 20
94258 FRAUENAU
FLNR.: 110/11

BAUORT

MOCOSAUSTRASSE 20
94258 FRAUENAU
FLNR.: 110/11
GEM.: FRAUENAU

PLANINHALT
SAAL GRUNDRISS EG (ROHBAU)

MASSTAB

1:50

DATUM

16.01.26

PROJEKTNUMMER

2022-022

GEZEICHNET

PPP_LJM

PLANNUMMER

2022-022 WP2-GR.1.2